

空間は、 利益になる。

デザインと戦略の力で、ホテルの価値を最大化し、
高単価・高稼働・高リピートを実現します。



客室単価UP

ADR・RevPAR向上



稼働率UP

集客力・リピート率向上



ブランド価値UP

唯一無二の世界観を構築

Space Design Inc.

ArchLinks

- × ARCHITECTURE
- × INTERIOR
- × ART
- × TECHNOLOGY

Space Design Inc.

ArchLinks

今、ホテル経営で 起きていること。

見直すべき課題があります。

ホテル市場は大きく変化し、従来の延長線では安定した利益確保が難しい時代になっています。



ホテル経営が直面する 6つの課題



01 価格競争の激化

OTA・ゲストの比較が容易になり、価格競争に陥りやすい。



02 稼働率の不安定

需要変動により、季節・曜日・イベントで稼働率が大きく変動。



03 人手不足・採用難

サービス品質の維持が難しく、運営コストや離職率も増加。



04 設備の老朽化

施設の魅力が低下し、競合との意が広がりやすい。



05 差別化不足

似たようなホテルが増え、選ばれる理由が作りにくい。



06 リピーター不足



体験価値が弱く、リピートや口コミ・紹介につながりにくい。

これからのホテル経営には、価格ではなく「体験価値」で選ばれるホテルづくりが求められています。

体験価値を高め、 収益を最大化する ホテル商品企画。

ホテルの強みを活かし、選ばれる
コンセプトと空間を設計します。

COZY HOTEL

居心地の良さを追求した
くつろぎの空間。
高評価・リピーター増加へ。

CHILL HOTEL






自然や緑を取り入れた
チルな空間体験。
SNSでの拡散・話題化に。

WELLNESS HOTEL






サウナ・大浴場・ウェルネスで
心と身体を整える体験を。
長期滞在・単価向上に貢献。

WORKATION HOTEL

ワーケーション需要に特化した
快適な仕事環境と動線。
平日稼働率向上に。

LUXURY SUITE

スイート化・高付加価値化で
客室単価 (ADR) を最大化。
富裕層の取り込みを強化。

ホテルの価値を高める5つの視点



客室単価UP

デザインと体験価値の向上により、
ADR・RevPARを改善し、
収益性を最大化します。



稼働率UP

選ばれるホテルへと進化することで、
稼働率が安定し、
年間収益の向上を実現します。



リピート率UP

記憶に残る体験がリピートを生み、
顧客ロイヤルティを高めて
安定した集客基盤をつくれます。



口コミ・評価UP

SNS・口コミでの評価が向上し、
新たな顧客を呼び込む
好循環を生み出します。



ブランド価値UP

唯一無二の世界観とデザインで、
ホテルのブランド価値を高め、
競合との差別化を実現します。

選ばれるホテルは、**体験価値**が違います。空間づくりが、**未来の収益**をつくれます。

ArchLinksが できること。 ホテルの価値を最大化する、 6つの統合サポート。

企画立案からデザイン、設計、施工、運営視点まで一貫してサポート。
オーナー様の想いを、収益につながる空間として実現します。



01

コンセプト設計

市場・競合・ターゲットを分析し、
ホテルの強みを活かした
独自のコンセプトを構築します。



02

内装デザイン・設計

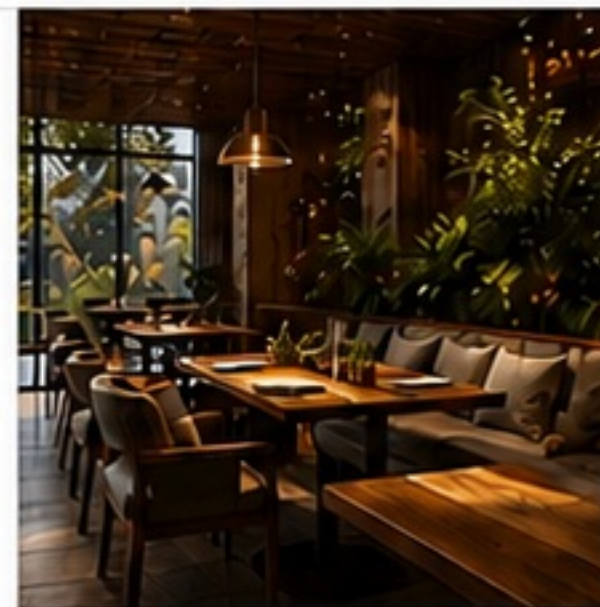
ホテルの世界観を体現する
デザインを設計。
居心地と機能性を両立させた
空間を創造します。



03

FFE (家具・照明・備品)

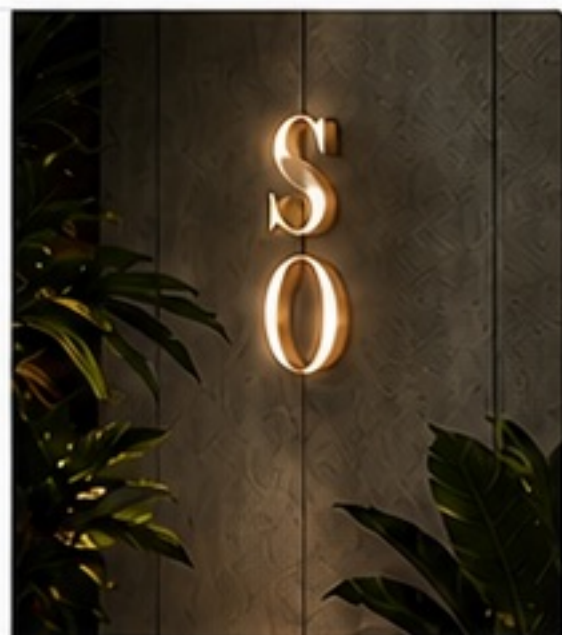
デザイン性・耐久性・コストの
最適バランスを追求した
FFEをトータルコーディネート
します。



04

ブランド・世界観構築

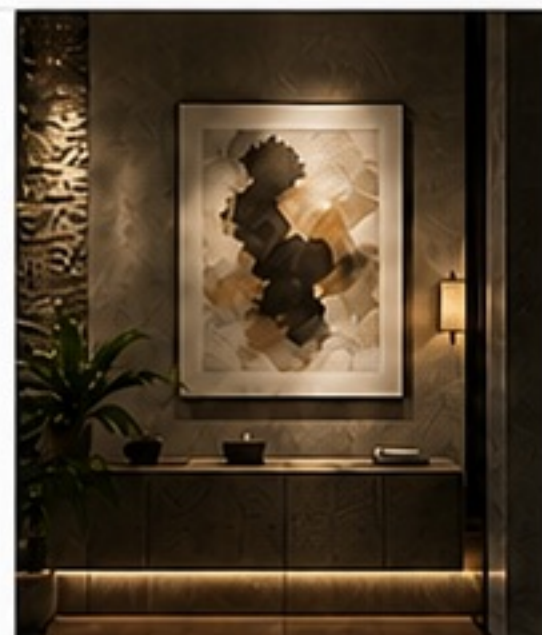
ロゴ・グラフィック・アートなどを
含めたトータルブランディングで、
ホテルの記憶に残る体験価値を
創出します。



05

アートディレクション

空間の価値を高めるアートを
選定・制作・コーディネート。
ホテルの世界観を深化させる
アート体験を提供します。



06

AI可視化・スマート提案

AI・CGによる空間シミュレーションで
完成イメージを事前に可視化。
意思決定をスムーズにし、
投資の精度を高めます。



デザインだけでなく、収益・運営・ブランド価値までを見据えたトータルサポートで、ホテルの未来を共に創ります。

まずは1館、 成功事例を。

収益インパクトの高い箇所から着手し、
成果を可視化。確かな実績をもとに、
次のステージへとつなげていきます。



ホテルの未来は、空間の力で変わります。

最初の一步を、私たちとご一緒に踏み出しませんか。

一緒に、長く愛され、選ばれ続けるホテルを創りましょう。

Space Design Inc.

ArchLinks

× ARCHITECTURE
× INTERIOR
× ART
× TECHNOLOGY

✉ info@archlinks.jp

☎ 03-6868-5258

🌐 www.archlinks.jp

📍 〒151-0053 東京都渋谷区代々木1-255-427